**1.pielikums**

**Madonas novada pašvaldības domes**

**19.05.2020. lēmumam Nr.170**

**(protokols Nr.10, 6.p.)**

*Izdoti saskaņā ar Zemes ierīcības likumu un*

*MK 02.08.2016.g. noteikumu Nr.505 13.punktu*

**Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dārziņi” kadastra numurs 7046 008 0187 sadalīšanai.**

1. **Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas nekustamā īpašuma “Dārziņi” kadastra numurs 7046 008 0187, kadastra apzīmējums 7046 008 0187, Bērzaunes pagasts, Madonas novads robežām.

1. **Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, esošā situācija**
	1. Atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads:
		1. noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Lauku zemes (L2))
	2. Zemes vienības ir meliorētas.
	3. Esošais nekustamā īpašuma lietošana mērķis (NILM)- “Dārziņi”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, kadastra apzīmējums 7046 008 0187– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
	4. Atbilstoši VZD datiem uz zemes vienības noteikti apgrūtinājumi:
		1. –
2. **Projekta mērķis.**
	1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7046 008 0187, zemes vienības kadastra apzīmējums 7046 008 0187 un kadastra apzīmējums 7046 008 0187 sadalīšanai. Atdalāmās zemes gabala robežas nosakāmas saskaņā ar pievienoto zemes vienības sadalījuma skici. (1.pielikums)
	2. Nodrošināt piekļūšanu jaunveidojamām zemes vienībām līdz pašvaldības vai valsts autoceļam.
	3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežu plānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
3. **Projekta īstenošanas secība.**
	1. nav nepaciešama.
4. **Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.**
	1. Projekta sastāvs atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”
		1. Paskaidrojuma raksts
		2. Grafiskā daļa - projekta risinājums kopplānā digitālā veidā uz robežu plāna, ietverot ceļa servitūta izveides teritoriju piekļūšanas nodrošināšanai līdz pašvaldības autoceļam uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju ar mēroga noteiktību M 1:10 000 vai 1:500 vai 1:1000 vai 1:2500.
		3. Projekta izstrādes dokumentācija
	2. Projektu noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Digitālais grafiskais materiāls noformējams \*.dgn vai \*.dwg formātā iesniegšanai pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam - SIA “Mērniecības datu centrs” zemes ierīcības projekta reģistrēšanai datubāzē.
5. **Projekta izstrādes nosacījumi**
	1. Zemes ierīcības projektu izstrādā zemes ierīcībā sertificēta persona.
	2. Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar:
		1. Zemes ierīcības likumu;
		2. MK 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;
		3. Aizsargjoslu likumu;
		4. MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”;
		5. MK 28.09.2010. noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
		6. Madonas novada teritorijas plānojumu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem
	3. Valsts un pašvaldību institūciju un inženierkomunikāciju izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei no sekojošām institūcijām:
		1. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Latgales meliorācijas nodaļa;
	4. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņojama ar:
		1. zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātāju;
		2. institūcijām, kuras izsniegušas nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei;
		3. personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;
		4. Madonas novada Bērzaunes pagasta pārvaldes vadītāju;
	5. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam:
		1. grafiskajā daļā norāda esošos un plānoto zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, tiem piekrītošās platības un adresācijas priekšlikumu;
		2. Paskaidrojuma rakstā norāda atkāpes no normām, ja tādas ir, un to pamatojumu.
	6. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Madonas novada pašvaldībā.